



Proponujemy Państwu najem lokalu biurowego o pow. ca 347 m² położonego na 2 piętrze budynku.

Budynek posiada 2-poziomowy parking podziemny.
Koszt miesięcznego abonamentu wynosi – 243,90 PLN netto,
Koszt trzymiesięcznego abonamentu wynosi – 691,06 PLN netto.

Lokal wyposażone jest następująco:
sufit podwieszany kasetonowy, oświetlenie typu rastry, okablowanie strukturalne, system klimatyzacji, wykładzina dywanowa do wymiany, system ochrony ppoż, które zapewnia instalacja tryskaczowa oraz system czujek dymowych i hydrant. Ściany w lokalu wymagają odmalowania.

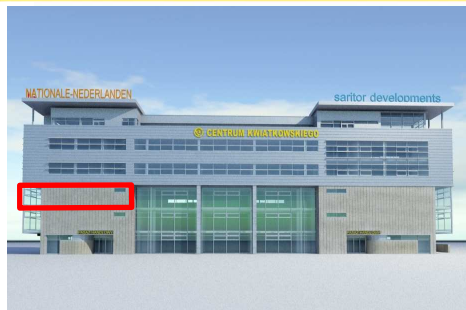
W budynku jest 7 dużych tablic informacyjnych, na których informacje o tym gdzie znajduje się lokal Najemcy umieszczane są bezpłatnie. Na każdym piętrze znajdują się informatory kierunkowe jak trafić do lokalu Najemcy.

Istnieje możliwość najmu miejsc reklamowych na kasetonach znajdujących się od strony ul. Władysława IV.
Koszt najmu jednego kasetonu - 300 PLN netto.

Proponujemy zawarcie umowy najmu na czas określony 3 lub 5 lat.
Zabezpieczenie umowy może stanowić kaucja w wysokości 3-miesięcznego czynszu brutto lub gwarancja bankowa.

Media dostarczane do lokalu rozliczane są w następujący sposób:
Energia elektryczna zgodnie ze wskazaniem podlicznika,
Woda zgodnie ze wskazaniem podlicznika,
Energia ciepłana zgodnie z metrażem,
Usługi telekomunikacyjne zgodnie z zamówioną usługą na podstawie oferty NETIA S.A.





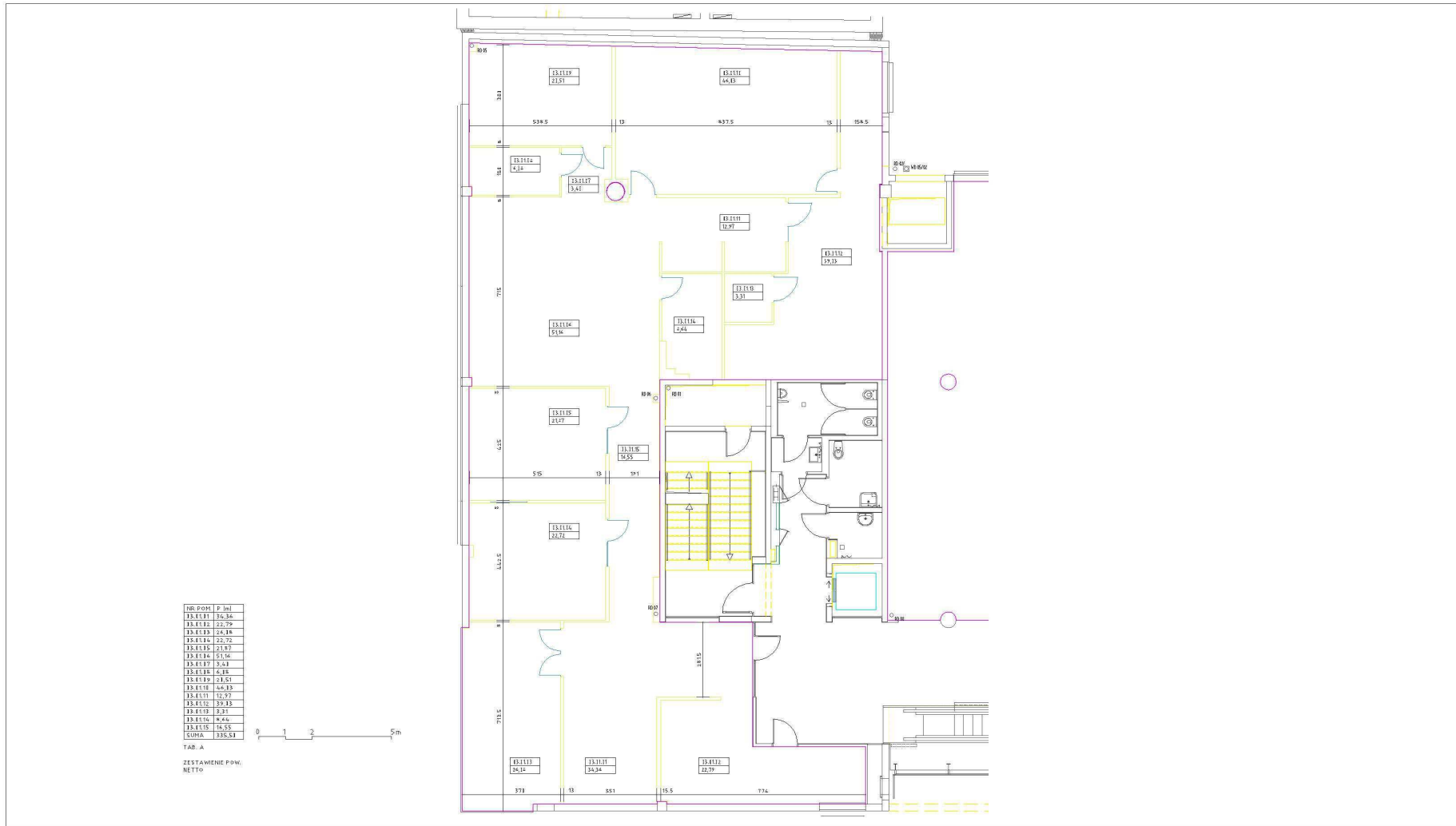
**Widok na lokal od
ul. 10 Lutego i Mściwoja**





Rzut kondygnacji III

Rzut powierzchni netto



NR POM	P. [m]
13.11.31	36,36
13.11.32	22,79
13.11.33	24,34
13.11.34	22,72
13.11.35	21,97
13.11.36	51,56
13.11.37	3,41
13.11.38	4,18
13.11.39	21,51
13.11.40	46,18
13.11.41	12,37
13.11.42	39,33
13.11.43	2,81
13.11.44	4,44
13.11.45	16,55
SUMMA	335,83

TAB. A

ZESTAWIENIE POW.
NETTO



DATA	REWIZJA	SKALA	NR KONDYGN.
2009	01	-	03
WYDAL	NR LOKALU UZ.	PRZEZN. / F.	
	3.01//U3.01	U	